

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind: cesiunea contractului de locațiune înregistrat sub nr. 2355/01.07.2001

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman,  
întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi \_\_\_\_\_, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 6739 / 14.03.2020;
  - raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 6741 / 14.03.2020;
  - cererea înregistrată sub nr. 6247/10.03.2020 prin care d-l. Lazăr Emil, solicită cedarea contractului de locațiune nr. 2355/01.07.2001;
  - cererea înregistrată sub nr. 6248/10.03.2020 prin care d-l. Stîngă Ștefan, solicită preluarea contractului de locațiune nr. 2355/01.07.2001;
  - prevederile art. 1315 și următoarele din N.C.C.;
  - contractul de locațiune nr. 2355/01.07.2001;
  - raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;
  - raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură;
  - prevederile art. 1, alin.(2), art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) și art. 608 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă cesiunea contractului de locațiune nr. 2355/01.07.2001 încheiat între Municipiul Roșiori de Vede și d-l. Lazăr Emil, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. 2A, ap. 9, către d-l. Stîngă Ștefan, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede str. Aleea CFR, bl. B6, sc. A, ap. 16, în sensul transmiterii, tuturor drepturilor și obligațiilor referitoare la terenul situat în municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, în suprafață de 15,4 mp, în condițiile următoare:

- cedentul și cesionarul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Roșiori de Vede să semneze actul adițional de modificare a contractului de locațiune menționat.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P., D.I.T, către d-l. Lazăr Emil, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. 2A, ap. 9 și către d-l. Stîngă Ștefan, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede str. Aleea CFR, bl. B6, sc. A, ap. 16.

Inițiator,  
Primar,  
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate  
Secretar General  
Jr. Cîța Mioara Iulia

Roșiori de Vede  
Nr. 6740 / 17.03. 2020

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

P R I M A R

Nr. 6737 / 17.03.2020

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la cesiunea contractului de locațiune  
înregistrat sub nr. 2355/01.07.2001

*Onorat Consiliu,*

În scopul soluționării cererilor unor cetățeni ai municipiului este inițiat prezentul proiect de hotărâre, pentru cesiunea contractului de locațiune nr. 2355/01.07.2001.

Contractul sus menționat are ca obiect închirierea unui teren situat în municipiul Roșiori de Vede, str. Alea CFR, în suprafață de 15,4 mp, în scopul construirii unui garaj.

Potrivit Noului Cod Civil, art. 1315 Cesiunea Contractului -- "O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta".

Codul Administrativ reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a Codului Administrativ, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Codul administrativ este completat cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie.

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE  
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. 6741 / 11703 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: cesiunea contractului de locațiune  
înregistrat sub nr. 2355/01.07.2001

Subsemnatele, Mincă Luminița Violeta, având funcția de șef S.P.A.D.P.P. și Vișan Florentina, inspector superior în cadrul aceluiasi serviciu cu privire la cele de mai sus referim următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr. 6247/10.03.2020, d-l. Lazăr Emil, solicită cedarea contractului de locațiune nr. 2355/01.07.2001.

D-l. Stîngă Ștefan, solicită prin cererea înregistrată sub nr. 6248/10.03.2020, preluarea contractului de locațiune nr. 2355/01.07.2001, întrucât prin contract de vânzare-cumpărare a devenit proprietar al construcției.

Contractul sus menționat are ca obiect închirierea terenului situat în str. Aleea CFR, în suprafață de 15,4 mp în scopul construirii unui garaj.

Potrivit Noului Cod Civil, art. 1315 Cesiunea Contractului – “O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta”, sub rezerva îndeplinirii obligațiilor bănești către bugetul local de către cele două persoane, considerăm că nu există nici un impediment ca Municipiul Roșiori de Vede, în calitate de contractant cedat, să accepte cesiunea contractului de locațiune nr. 2355/01.07.2001.

Codul Administrativ reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a Codului Administrativ, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind cesiunea contractului de locațiune înregistrat sub nr. 2355/01.07.2001 în forma inițiată.

Șef S.P.A.D.P.P.  
Ing. Mincă Luminița Violeta

Insp. superior  
Ec. Vișan Florentina